



“Valorizzare l'esistente per
 proiettarsi al futuro”

PROGETTO PRELIMINARE DI PIANO

Sindaco: Avv. Francesco Cavallone
 Giunta Comunale di Sala Consilina

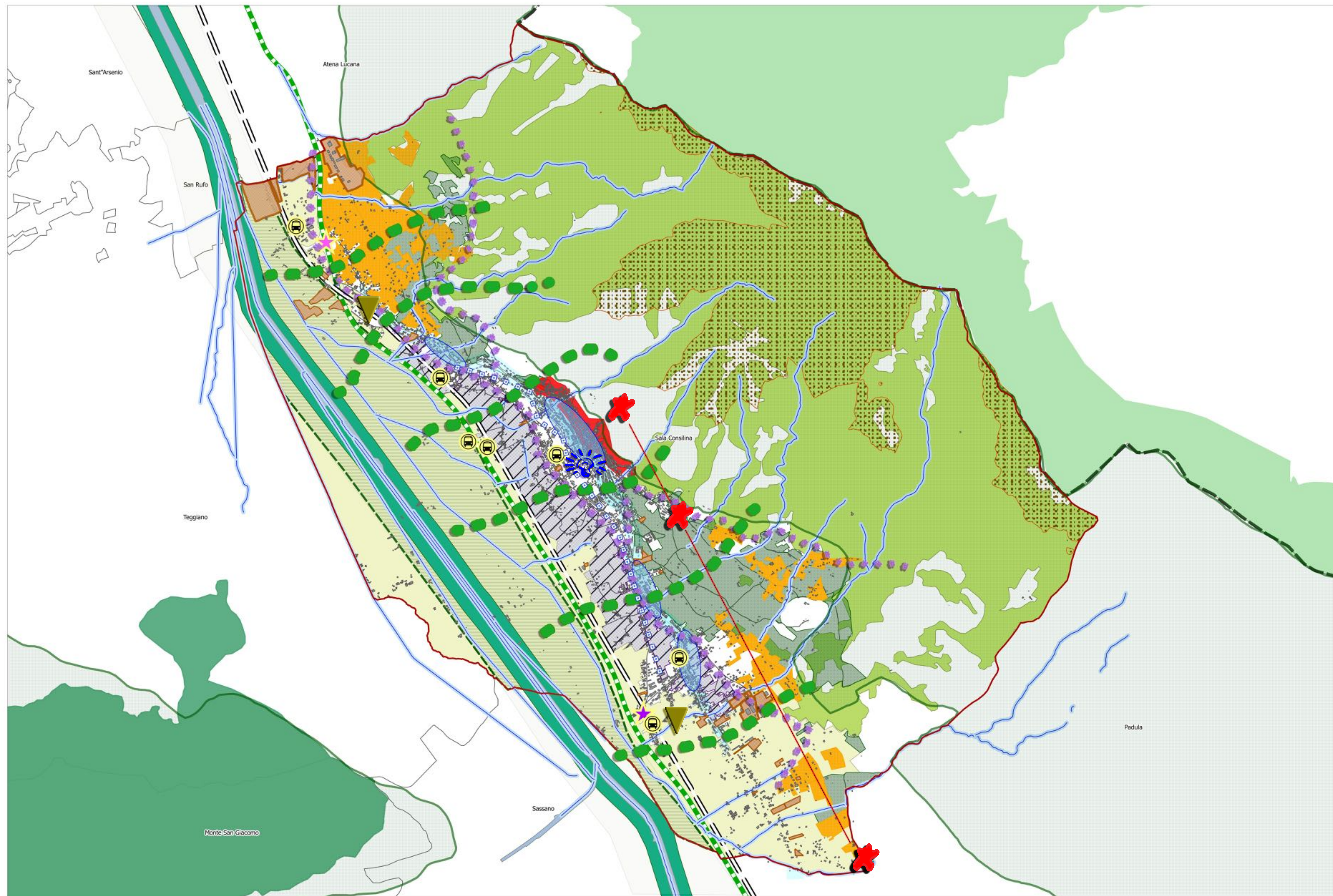
Dirigente Area Tecnica: Ing. Attilio De Nigris

Responsabile ufficio di Piano e R.U.P.: Ing. Attilio De Nigris

Gruppo di progettazione interno UTC:

- Ing. Attilio De Nigris (Capogruppo Progettazione)
- Arch. Fabio Tonti (Aspetti Ambientali e Insediativi)
- Dott. Giovanni Pugliese (Attività Produttive e VAS)
- Geom. Vito La Vista (Aspetti Socio-Demografici e Toponomastica)
- Pompa Biagio (Commercio)
- Antonino Morgia (Infrastrutture Tecnologiche)
- Verifica Territoriale: Geom. Giovanni Ragano
- Maurizio Abate Chechile
- Dott. Michele Esposito (Aspetti Sociologici)
- Massimo Maucioni (Comunicazione e Partecipazione)
- Consulenti esterni:
- Aspetti Geologici: Dott. Antonio Petroccelli
- Aspetti Naturalistico-Ambientali: Dott. Donato Natiello
- Aspetti GIS: Dott. Vincenzo Siervo
- Ing. Antonella Cartolano

N° ELABORATO	ELABORATO	DATA
1 QS	Quadro delle Strategie	Settembre 2014 SCALA 1:25.000



Legenda

- Confine comunale
- SIC Monti della Maddalena
- Aree di montagna oltre 1200m
- Boschi
- Reticolo idrografico
- Fiume Tanagro
- Parco Tanagro
- Parco Nazionale del Cilento e del Vallo di Diano
- Riserva Naturale - 'Foce Sele-Tanagro'
- Parco Nazionale dell'Appennino Lucano Val d'Agri Lagonegrese
- Oliveti
- Oliveti, vigneti e frutteti
- Sistemi culturali complessi (Orti di Sala)
- Aree agricole
- Tessuto storico
- Autostrada A3 SA-RC
- Svincolo autostradale esistente
- Svincolo autostradale di Progetto
- Nodi di interscambio TPL
- Tracciato Ferroviario
- Grafo viario
- Tessuto insediativo esistente
- Aree Produttive
- Aree a maggiore valenza commerciale
- Centro commerciale naturale lineare

MISSION PER IL COMUNE SALA CONSILINA

Sistema Naturalistico Ambientale

- Rafforzare le connessioni ecologiche tra l'area montana/pedemontana e il Parco del Tanagro attraverso il Progetto di Rete Ecologica
- Parco del Tanagro
- Tutela, Valorizzazione e Salvaguardia del territorio agricolo vallivo

Sistema Antropico

- Salvaguardare le colture tipiche locali
- Rigenerazione del patrimonio identitario per sostenere e diffondere la produzione e la conoscenza di cultura.
- Il potenziamento del ruolo di Centro di Servizi ed Attrezzature d'Ambito Comprensoriale dovrà essere incentivato diversificando l'offerta di servizi esistenti e favorendo la costruzione di reti. Prioritaria dovrà essere la messa in rete delle infrastrutture per il tempo libero e per i servizi che attraversano trasversalmente la città in connessione con la realizzazione del Polo Scolastico.
- La diffusione insediativa richiede necessariamente politiche di riqualificazione e di riaggiustamento del tessuto esistente con un'attenta politica di valutazione dei vuoti urbani e di una loro riconversione a tale fine. Diffuse, inoltre, dovranno essere le politiche di riqualificazione (in termini energetici, strutturali, funzionali) del patrimonio edilizio esistente e del tessuto consolidato, limitando nuovo consumo di suolo.

Sistema Infrastrutturale e della viabilità

- Potenziamento e riqualificazione delle aree di interscambio modale al fine di incentivare un trasporto integrato pubblico-privato.
- La rete stradale secondaria esistente rappresenta una vera e propria opportunità che, con il suo adeguamento, contribuisce alla decongestione dell'abitato dal traffico interno e di attraversamento.
- Tra le dotazioni strategiche vi sono lo svincolo autostradale esistente e quello di progetto. Esse sono vere e proprie porte di accesso alla città, da nord e sud, le quali dovranno essere oggetto di particolari politiche rivolte, rispettivamente, alla riqualificazione e a nuove dotazioni funzionali.

Sistema Produttivo Commerciale

- Potenziamento e riqualificazione delle aree PIP in chiave energetica e tecnologica al fine di rafforzare ed ampliare il ruolo produttivo della città. A questa fondamentale è la politica di riaggiustamento delle attività produttive isolate esistenti per le quali dovrà essere immaginata una organizzazione a rete.
- Per le aree PIP strategica è la rete stradale di accesso che dovrà essere potenziata ed adeguata al fine di favorirne la fruibilità e la funzionalità.
- La vocazione commerciale di Sala Consilina richiede politiche specifiche affinché vi sia un'integrazione tra il cuore commerciale cittadino (immaginabile come un centro commerciale naturale) e i centri commerciali periferici, si pensi alla zona Sant'Antonio e Trinità. Politiche di adeguamento fisico-funzionale della viabilità pedonale, delle aree di sosta e delle aree di verde, così come incentivi di altra natura, dovranno accompagnare questo processo di rianimazione della vocazione commerciale del comune.
- Strategico è il potenziamento delle aree di accesso a sud e a nord dell'abitato quali poli di attrazione commerciale-produttiva da cui un'immediata riconoscibilità della vocazione territoriale.

- Politiche Trasversali**
- Minor consumo di suolo
 - Salvaguardia del territorio rurale ed aperto.
 - Tutela e valorizzazione delle risorse ecologiche/paesaggistiche e storico/artistico/culturali.
 - Salvaguardia dell'integrità fisica del territorio.
 - Armonizzazione del Disegno di Piano alla Progettualità esistente.

