



Delibera della Giunta Regionale n. 325 del 21/07/2015

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

Oggetto dell'Atto:

MODIFICA DEL COMMA 3 DELL'ART.1 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5 DEL 4 AGOSTO 2011.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO CHE:

- a. la Regione ha approvato, ai sensi dell'articolo 43bis della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 "Norme sul Governo del territorio", il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio – n. 5 del 4 agosto 2011 – pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011 nel quale sono indicate le procedure da osservare per la formazione dei piani, territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16;
- b. l'articolo 1, comma 3 del su indicato Regolamento prevede, così come modificato anche dal regolamento n. 2 del 24 gennaio 2014, che *"3. Ferma restando la previsione dell'articolo 39 della legge regionale n. 16/2004, e dei commi 5 e 6 dell'articolo 9 della legge regionale n. 13 ottobre 2008, n. 13 (Piano territoriale regionale), i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 36 mesi dall'entrata in vigore dei Piani territoriali di coordinamento provinciale (PTCP) di cui all'art. 18 della legge regionale n. 16/2004. Alla scadenza dei 36 mesi nei Comuni privi di PUC si applica la disciplina dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia). Sono fatti salvi gli effetti dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti."*;

CONSIDERATO CHE:

- a. la maggioranza dei Comuni ha avviato le procedure per la formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che occorre un ulteriore periodo per consentire la conclusione dei processi di pianificazione;

TENUTO CONTO CHE:

- a. ai sensi del comma 3 dell'art.1 del reg. regionale n. 5/2011, alla scadenza dei 36 mesi dall'entrata in vigore dei PTCP, nei comuni privi di PUC si applica la disciplina dell'articolo 9 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 con conseguente restrizione dei limiti di edificabilità su vasta parte del territorio regionale;

RILEVATO CHE:

- a. si rende necessario una revisione organica sia della legge 16/2004 sul governo del territorio sia del regolamento 5/2011 anche per consentire ai comuni di individuare forme associate al fine della razionalizzazione delle attività di pianificazione urbanistica in un'ottica di riduzione della spesa pubblica;

RITENUTO

- a. di dover pertanto provvedere, nelle more di un'organica revisione della legge urbanistica regionale 16/2004 volta alla semplificazione delle procedure, alla modifica del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011;
- b. di dover disporre, conseguenzialmente e per le motivazioni innanzi evidenziate, un regolamento di modifica del regolamento 5/2011 nel senso di sostituire il termine, ivi previsto all'articolo 1, comma 3, di "trentasei mesi" con il termine di "quarantotto mesi";

TENUTO CONTO ALTRESI':

- a. che il su citato regolamento n. 2 del 24 gennaio 2014, di modifica del termine di 18 mesi in 36 mesi, era dotato di parere dell'Ufficio legislativo del Presidente n. 20616/UDCP/GAB/UL del 12.12.2013;
- b. che il regolamento che si propone per la modifica del comma 3 dell'articolo 1 è analogo al testo del regolamento n. 2/2014 e che l'attuale proposta di modifica recepisce integralmente il drafting allora richiesto dall'Ufficio legislativo e conseguentemente è possibile riferirsi allo stesso parere;

DATO ATTO CHE:

- a. è necessario approvare la modifica del regolamento 5/2011 da inviare al Consiglio regionale ai sensi dell'articolo 56 del vigente Statuto.

VISTI:

- a. l'articolo 117, comma 3 della Costituzione;
- b. il vigente Statuto Regionale;
- c. la legge n. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio";
- d. il regolamento n. 2 del 24.01.2014;
- e. il parere dell'Ufficio legislativo del Presidente n. 20616/UDCP/GAB/UL del 12.12.2013;

PROPONE e la Giunta a voto unanime

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di approvare la modifica del regolamento n. 5/2011 con la modifica del comma 3 dell'articolo 1, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";
2. di demandare alla Direzione generale per il governo del territorio, congiuntamente con l'Ufficio legislativo del Presidente, la redazione di una proposta di revisione organica della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 e del regolamento regionale n. 5 del 4 agosto 2011;
3. di inviare la presente deliberazione:
 - 3.1 al Presidente del Consiglio Regionale ai sensi dell'art. 56 dello Statuto per il seguito di competenza;
 - 3.2 al Dipartimento delle Politiche Territoriali;
 - 3.3 alla Segreteria di Giunta - Ufficio V - per la pubblicazione sul BURC.