



Comunità Montana
Vallo di Diano



Unione Europea



La tua **Campania** cresce in **Europa**

Verso il Piano Urbanistico Comunale

CITTÀ DI SALA CONSILINA

Agenzia di Innovazione e Ricerca Territoriale

Ing. Michele Rienzo

19 Dicembre 2013

PIANI E PROGRAMMI COMPRENSORIALI

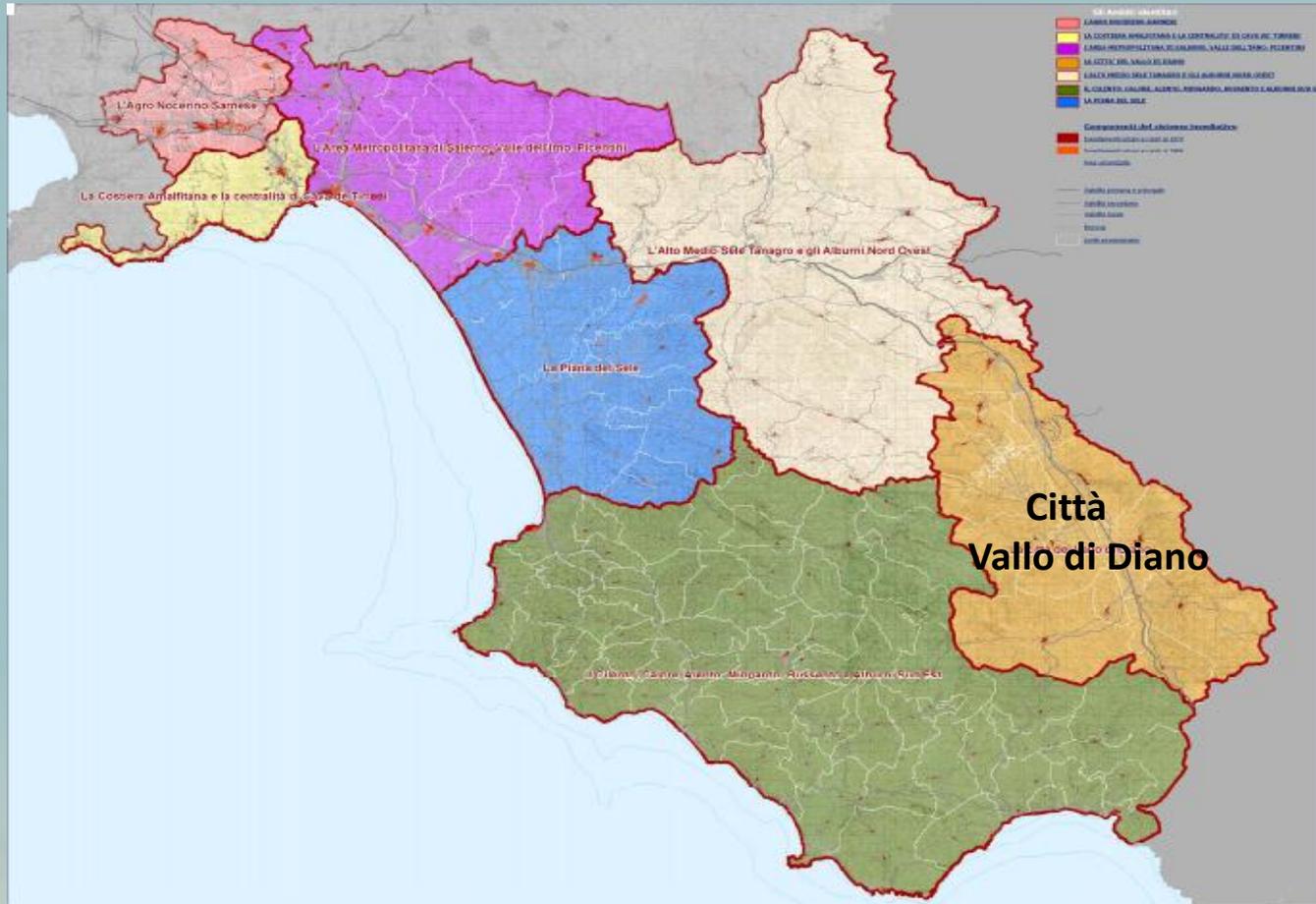
PIANI COMPRENSORIALI

- 3 Piani pluriennali di sviluppo socio-economico
- 1 Piano urbanistico comprensoriale
- 1 Carta di destinazione d'uso del territorio a supporto della redazione del PTCP

PROGRAMMI OPERATIVI COMPRENSORIALI

- 2 Programmi Leader (di cui uno in corso di realizzazione)
- 2 Patti Territoriali (generalista e turistico)
- 1 Programma Integrato Rurale
- 1 Programma integrato territoriale (grande attrattore culturale)
- 1 Accordo di Reciprocità (Porta Sud della Campania)
- 1 Agenzia di Innovazione e Ricerca Territoriale

IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE AMBITO IDENTITARIO “CITTÀ VALLO DI DIANO”



IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE AMBITO IDENTITARIO “CITTÀ VALLO DI DIANO”

Il PTCP definisce gli “Ambiti Identitari” come ambiti territoriali di riferimento della pianificazione dinamica e sono stati individuati tenendo conto degli ambiti insediativi, degli ambiti di paesaggio e degli STS (Sistemi Territoriali di Sviluppo) delineati dal PTR (B1 rurale/culturale).

Alle conferenze permanenti indette per ogni ambito identitario a cui partecipano regione, amministrazioni con competenze pianificatorie Enti maggiormente rappresentativi e tutti i soggetti motivatamente interessati, è affidata anche la funzione di attuazione programmatica e la definizione delle strategie di dettaglio degli indirizzi di valenza sovracomunale o di portata extraurbanistica.

Nell’ambito identitario “La Città del Vallo di Diano “ per il Comune di Sala Consilina è emersa la vocazione di rango comprensoriale, prevalentemente di **Polo Commerciale e Polo dei Servizi**

SISTEMA AMBIENTALE

TUTELA DELL'INTEGRITÀ, VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO AMBIENTALE E DELLA DIFESA DELLA BIODIVERSITÀ

Strategie per le politiche locali – azioni di piano e proposte progettuali

- Valorizzazione delle risorse naturalistiche e forestali (Catena della Maddalena)
- Valorizzazione del Fiume Tanagro quale patrimonio identitario del Vallo di Diano (Parco urbano)
- Valorizzazione delle aree di pregio agronomico e produttivo quale sostegno alle attività agro-silvo-pastorali
- Valorizzazione dei mosaici agricoli ed agroforestali delle colline e delle valli
- Sviluppo di sistemi di coltivazione e pratiche di gestione del settore zootecnico
- Tutela, riqualificazione e valorizzazione del reticolo idrografico (fitodepurazione)
- Governo dei fattori di rischio ambientali
- Prevenzione dal rischio sismico
- Conservazione degli aspetti significativi o caratteristici dei paesaggi anche attraverso il recupero dei siti estrattivi degradati, dismessi e/o abbandonati

SISTEMA INSEDIATIVO

PERSEGUIRE ASSETTI POLICENTRICI INTEGRATI, PROMUOVENDO LA RAZIONALIZZAZIONE, L'INNOVAZIONE E LO SVILUPPO EQUILIBRATO DELLE DIVERSE FUNZIONI INSEDIATIVE

Strategie per le politiche locali – azioni di piano e proposte progettuali

- Razionalizzazione e potenziamento dei servizi pubblici e privati esistenti
- Riutilizzo di manufatti edilizi esistenti
- Realizzazione del polo scolastico del Vallo di Diano
- Contenimento della diffusione edilizia nel territorio extraurbano
- Riorganizzazione e riqualificazione della struttura insediativa di fondovalle (messa in rete dei poli produttivi esistenti nei Comuni di Polla, Atena e Sala)
- Recupero e valorizzazione dei centri storici collinari, custodi del patrimonio storico del Vallo e delle sue tradizioni.
- Razionalizzazione del sistema produttivo (messa in rete dei poli produttivi nei Comuni di Polla, Atena e Sala)
- Sostegno ai processi di riqualificazione ecocompatibile delle attività produttive

SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITA'

MIGLIORARE L'EFFICIENZA DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'

Strategie per le politiche locali – azioni di piano e proposte progettuali

- Realizzazione delle piattaforme logistiche
- Ripristino della linea ferroviaria della tratta Sicignano – Lagonegro anche con funzionalità diversificate
- Nuovo svincolo di Sala Consilina sud
- Realizzazione del terminale intermodale a servizio del corridoio nazionale Roma – Salerno – Reggio Calabria
- Realizzazione di reti ciclabili urbane inserite nella griglia di una rete ciclabile comprensoriale

IL PORTALE DELL' A.I.R.T.

WWW.CITTAVALLODIDIANO.IT

Dal portale web dell'Agenzia di Innovazione e Ricerca
Territoriale

www.cittavallodidiano.it

si accede al webgis comprensoriale o comunale



Agenzia di Innovazione e Ricerca Territoriale

Portale delle funzioni associate per i Comuni della Comunità Montana Vallo di Diano

WebGIS Comprensoriale



WebGIS Comunali



Il Webgis permette la consultazione di :

- Ortofoto AGEA 2011
- Carta Tecnica Regionale
- Catasto
- Piani Regolatori Generali
- Piano dell'Autorità di Bacino Campania SUD
- Vincolo Idrogeologico
- Siti di Importanza Comunitario
- Zone di Pregio Speciale
- Parco Nazionale Cilento e Vallo di Diano
- Uso del Suolo
- Stradario Teletlas
- ecc.

GLI INTERVENTI DI RILEVANZA COMPRENSORIALE ELABORATI A SEGUITO DI ACCORDI STIPULATI CON IL COMUNE DI SALA CONSILINA

- Applicazione di fasce tampone - interventi di fitodepurazione
- Piano di prevenzione dei rischi naturali maggiori e rete infrastrutturale di coordinamento
- Infrastrutturazione di accesso e riqualificazione dei nodi autostradali del Vallo di Diano
- Rete dei punti di avvistamento ed osservazione ambientale allarme e gestione rischi incendi, alluvioni e sisma
- Ricostruzione del corridoio fluviale a ridosso delle aree antropizzate: le strade del paesaggio
- Recupero e riqualificazione dei centri storici
- Centri di ospitalità e socializzazione del Vallo di Diano
- Interventi di riassetto idrogeologico e riduzione dei rischi nelle aree colpite da calamità naturali nel territorio del Vallo di Diano
- Realizzazione di una piattaforma logistica di secondo livello
- Studio di fattibilità del parco urbano del fiume Tanagro
- Studio di fattibilità di connessioni trasversali sul parco urbano Sala Consilina – Teggiano e Sala Consilina – Sassano
- Potenziamento infrastrutturale e riqualificazione ecocompatibile delle aree produttive - efficientamento energetico
- Autoparco di valenza interregionale nel Comune di Sala Consilina
- Progetto Biovallo – recupero di 3 cave dismesse

STRATEGIA NAZIONALE DELLE AREE INTERNE

9 DICEMBRE 2013

Le aree interne sono definite come aree:

- significativamente distanti dai centri di servizi essenziali
- dotate di importanti risorse ambientali e culturali
- profondamente diversificate per sistemi naturali a seguito di secolari processi di antropizzazione

Azioni realizzabili in aree progetto composte da gruppi di comuni che già gestiscono in forma associata i servizi essenziali

1. Adeguatezza dei servizi essenziali: Salute – Istruzione – Mobilità
2. Progetti di sviluppo locale:
Attuazione di progetti d'area mediante lo strumento dell'accordo di programma quadro (APQ) "Piano Strategico Città Vallo di Diano 2014-2020".
Tale procedura assicurerà la mobilitazione del Partenariato, gli Open Data e la valutazione rigorosa degli esiti delle azioni adottate

CONFERENZA DI PIANO PERMANENTE PER L'AMBITO IDENTITARIO “LA CITTÀ DEL VALLO DI DIANO

- **PIANO DI DIMENSIONAMENTO D'AMBITO
DEI PUC**
- **FABBISOGNO RESIDENZIALE AL 2019**

PIANO DI DIMENSIONAMENTO D'AMBITO DEI PUC FABBISOGNO RESIDENZIALE AL 2019

Procedure per il dimensionamento insediativo dei PUC **Fonti normative**

Le procedure sono definite nelle **Norme di Attuazione** del PTCP:

- dall'**art. 58**: Il dimensionamento insediativo
- dalla **Parte Terza, Titolo V, Capo I**: Indirizzi operativi per il dimensionamento residenziale
- dalla **Scheda di dimensionamento fabbisogni residenziali**: Indirizzi per il dimensionamento del fabbisogno residenziale

PIANO DI DIMENSIONAMENTO D'AMBITO DEI PUC FABBISOGNO RESIDENZIALE AL 2019

Procedure adottate nel Ambito Identitario “La città del Vallo di Diano” per il dimensionamento insediativo dei PUC

1. la **Provincia**, per la fase iniziale attuativa del PTCP, ha presentato una **proposta di piano di dimensionamento per il riassetto policentrico e reticolare** di ogni Ambito Identitario, con l'indicazione di valori massimi e minimi, allegato alle NTA
2. i **Comuni**, entro **180 giorni** dall'attivazione delle Conferenze di piano permanente d'ambito, erano obbligati a sottoporre alla Provincia, la **proposta di dimensionamento insediativo comunale**.
- 2.A La **Comunità Montana** viene incaricata dalla **Conferenza dei sindaci** di predisporre la **proposta di Piano di dimensionamento d'ambito relativo al fabbisogno residenziale al 2019**
- 2.B La **Conferenza dei Sindaci del Vallo di Diano** discute ed emenda la **proposta di Piano di dimensionamento d'ambito relativo al fabbisogno residenziale al 2019**, predisposta dalla **Comunità Montana** nell'ambito delle attività del Progetto AIRT, nelle riunioni dell'11 dicembre e del 17 dicembre 2013.
- 2.C La **Conferenza dei Sindaci del Vallo di Diano** approva nella riunione del 24 gennaio 2013 il **Piano di Dimensionamento d'ambito relativo al fabbisogno residenziale al 2019** e lo invia alla **Provincia** nei termini previsti.
- 2.D Il 19 febbraio 2013 la **Provincia** chiede **integrazioni** che vengono fornite nella **Conferenza dei Sindaci** del 15 marzo 2013 a cui partecipa la Provincia di Salerno.
3. **Piano di Dimensionamento d'ambito relativo al fabbisogno residenziale al 2019** viene sottoposta ai lavori della **Conferenza d'ambito** del 24 aprile 2013 e approvata con prescrizioni.
4. la **scheda per il dimensionamento del fabbisogno residenziale** allegata alle Norme di attuazione sarà aggiornata con **cadenza massima quinquennale**. La scheda aggiornata sarà approvata dalla **Provincia** e sostituirà la precedente senza che ciò comporti variante al PTCP

PIANO DI DIMENSIONAMENTO D'AMBITO DEI PUC FABBISOGNO RESIDENZIALE AL 2019

Metodologie adottate per il dimensionamento insediativo dei PUC

Il PTCP adotta, per l'intero territorio provinciale, la **stima del fabbisogno abitativo al 2019** effettuata dalla **Regione Campania** nel Documento "La stima del fabbisogno abitativo e la definizione degli indirizzi per la determinazione dei pesi insediativi nei PTCP"

La **Provincia** ha provveduto alla **ripartizione per Ambito Identitario del carico provinciale** individuato dal documento Regionale sopra citato, quale proposta da sottoporre ai lavori delle Conferenze d'Ambito

La **Provincia** ha definito le "**Linee guida per la costruzione del quadro conoscitivo dei Piani Urbanistici Comunali**", presentate e consegnate nella Conferenza di piano permanente dell'Ambito Identitario "La città del vallo di Diano" che contengono, al proprio interno, una **scheda esemplificativa**, elaborata con la collaborazione della **Comunità Montana Vallo di Diano** (Progetto AIRT), al fine di offrire un **supporto metodologico per la costruzione del dimensionamento del fabbisogno residenziale**, quale base per il confronto da sviluppare in sede di Conferenza d'Ambito

La proposta di dimensionamento insediativo comunale è basata su due componenti:

- il **fabbisogno pregresso e aggiuntivo** (elaborato ai sensi degli artt.124 e 125 delle Norme di Attuazione), secondo il modello di calcolo illustrato nel documento regionale "**La stima del fabbisogno abitativo e la definizione degli indirizzi per la determinazione dei pesi insediativi nei PTCP**",
- la **strategia di sviluppo** individuata per il proprio territorio

PIANO DI DIMENSIONAMENTO D'AMBITO DEI PUC FABBISOGNO RESIDENZIALE AL 2019

Metodologie adottate per il dimensionamento insediativo dei PUC

STIMA del fabbisogno aggiuntivo per il Vallo di Diano

Per l'intero Ambito Identitario si stima un fabbisogno residenziale aggiuntivo pari a **1.672 famiglie/alloggi**

STIMA del fabbisogno pregresso per il Vallo di Diano

Il fabbisogno residenziale pregresso è stato elaborato come somma del fabbisogno derivante dall'eliminazione del disagio abitativo da sovraffollamento definito al 2001 e del fabbisogno relativo agli altri tipi di alloggi occupati da residenti

Per l'intero Ambito Identitario il fabbisogno pregresso al 2011 è stato stimato pari a **515 alloggi/famiglie**

STIMA del fabbisogno residenziale per il Vallo di Diano

Il fabbisogno residenziale al 2019, stimato come somma del fabbisogno aggiuntivo e del fabbisogno pregresso per l'intero Ambito Identitario è pari a **2.187 alloggi/famiglie**

PIANO DI DIMENSIONAMENTO D'AMBITO DEI PUC FABBISOGNO RESIDENZIALE AL 2019

Metodologie adottate per il dimensionamento insediativo dei PUC

Il valore del fabbisogno residenziale, stimato come somma dei valori riferiti ai singoli comuni (2.187 alloggi/famiglie), risulta inferiore a quello stimato dalla Provincia di Salerno per l'intero ambito ripartendo le stime regionali riferite all'intera Provincia (3.265 alloggi/famiglie)

Tale differenza corrisponde al **differenziale di crescita demografica** riscontrabile nel lungo periodo tra l'Ambito Identitario e la Provincia di Salerno nel suo complesso

Il riassetto policentrico e reticolare della "Città del Vallo" come strategia urbanistica di livello comprensoriale per il superamento del differenziale di crescita demografica

Il perseguimento dell'obiettivo, per il prossimo decennio, del riallineamento dei trend demografici del Vallo di Diano a quelli fatti registrare dalla provincia di Salerno nel suo complesso si concretizza con il **riallineamento del valore del fabbisogno insediativo**, calcolato come somma di quello dei singoli comuni, **a quello individuato dal PTCP**

La quota di fabbisogno complessivo, pari a tale differenza (1.073 alloggi/famiglie), è stata utilizzata per assecondare il riassetto policentrico e reticolare dell'Ambito Identitario "La città del Vallo di Diano" operando in tre direzioni:

- contrasto delle tendenze alla dispersione insediativa,
- sostegno ai processi di riequilibrio dei pesi residenziali tra i centri comunali, con particolare riferimento ai piccoli - centri con accentuate dinamiche di spopolamento
- recupero del deficit di standards urbanistici a sostegno di una crescita diffusa della "qualità della vita" nell'intero ambito Identitario

PIANO DI DIMENSIONAMENTO D'AMBITO DEI PUC

FABBISOGNO RESIDENZIALE AL 2019

Metodologie adottate per il dimensionamento insediativo dei PUC

Il valore ottenuto dall'applicazione delle procedure di calcolo individuate nel corso delle attività di condivisione sviluppatesi nell'ambito della Conferenza dei Sindaci sono state oggetto di una verifica finale che ha portato alla definizione di valori condivisi riportati di seguito

Comuni	Fabbisogno residenziale al 2019			Fabbisogno a sostegno delle politiche di rafforzamento dell'assetto policentrico e reticolare	Fabbisogno totale al 2019 (valori condivisi)
	Fabbisogno aggiuntivo	Fabbisogno pregresso	TOTALE		
Atena Lucana	132	14	145	55	200
Buonabitacolo	84	41	125	55	180
Casalbuono	0	23	23	37	60
Monte San Giacomo	0	15	15	55	70
Montesano sulla Marcellana	187	79	266	54	320
Padula	190	28	218	62	280
Pertosa	0	5	5	25	30
Polla	109	23	133	97	230
Sala Consilina	414	112	526	194	720
San Pietro al Tanagro	74	2	77	33	110
San Rufo	50	22	71	29	100
Sant'Arsenio	0	15	15	100	115
Sanza	50	45	95	20	115
Sassano	97	34	131	99	230
Teggiano	286	56	342	158	500
Totale Ambito identitario	1.672	515	2.187	1.073	3.260

