

QUADRO PREVISIONALE DI MASSIMA SPESA

- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA -

01. VIABILITA' e PARCHEGGI

Realizzazione di strade aventi larghezza pari a m 14,00, compresi marciapiedi e fascia antinquinamento, cunette di cls cementizio:

- a) scavo a sezione obbligata;
- b) formazione di muretti in cls cementizio 32.5 R;
- c) formazione di rilevato e stabilizzazione;
- d) conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) e strato di usura;
- e) marciapiedi, cunetta stradale con elementi di drenaggio;

mq 72.858 x €/mq 27.75 = 2.021.809,5 €

02. RETE IDRICA

La formazione della rete idrica comprende:

- a) scavo a sezione obbligata e posa in opera di condotte;
- b) condotta di adduzione acqua potabile in acciaio saldato diametro 200 mm;
- c) condotta di distribuzione acqua potabile interna in polietilene PM 10 diametro 100 mm;
- d) saracinesche a corpo ovale in ghisa, con chiusino tondo in ghisa;

ml 2.130 x €/ml 47,10 = 100.323,00 €

03. RETE FOGNANTE ACQUE BIANCHE

La formazione della rete fognante acque bianche comprende:

- a) scavo a sezione obbligata e posa in opera di condotte;
- b) tubazioni in cemento rotocompresso dal diametro di 300 – 400 e 500 mm;
- c) conglomerato cementizio a kg 250 e FeB 44K per pozzetti d'ispezione e caditoie;
- d) ghisa per chiusini per ogni 25 m di condotta;
- e) pozzetti di ispezione e captazione 1,20 x 1,20 m

ml 2.720 x €/ml 129,10 = 351.152,00 €

04. RETE FOGNANTE ACQUE NERE

La formazione della rete fognante acque nere comprende:

- a) scavo a sezione obbligata e posa in opera di condotte;
- b) tubazioni pvc dal diametro di 400 mm;
- c) conglomerato cementizio a kg 250 e FeB 44K per pozzetti d'ispezione e caditoie;
- d) impianto di depurazione di tipo consortile (per 1000 abitanti)
- e) pozzetti di ispezione e captazione 1,20 x 1,20 m

ml 2.440 x €/ml 96.80 = 236.192,00 €

05. RETE di PUBBLICA ILLUMINAZIONE

La formazione della rete d'illuminazione pubblica comprende:

- a) scavo a sezione obbligata e posa in opera di condotte;
- b) pali tubolari conici a stelo curvato in acciaio;
- c) lampade a vapori di mercurio da 400 W;
- d) tubazione in polietilene PN 4 atm da 63 mm;
- e) linea in conduttori in rame elettrolitico isolati con gomma butilica sotto guaina di materiale termoplastico con grado di isolamento 4, della sezione 1 x 4 mmq, 1 x 25 mmq;
- f) cabine elettriche prefabbricate complete di apparecchiature comando e controllo;

€ 1.485,00 per ogni palo
n° 115 x €/palo 1.485,00 = 170.775,00 €

€ 19.500 per ogni cabina
n° 6 x €/cabina 19.500 = 117.000,00 €

06. RETE del GAS METANO

La formazione della rete del gas metano comprende:

- a) scavo a sezione obbligata e posa in opera di condotte;
- b) tubazione speciale in ghisa sferoidale con giunto elastico EXPRESS 2 GS del diametro da 100 e 200 mm;
- c) saracinesche e pezzi speciali in ghisa;
- d) cabine di decompressione;

ml 2.130 x €/ml 114, 00 = 242.820,00 €

07. RETE TELEFONICA

La formazione della rete telefonica comprende:

- a) cavidotto in materiale di cls prefabbricato;
- b) linea di conduttori in rame elettrolitico isolati con gomma butilica;
- c) centralina prefabbricata completa di apparecchiature di controllo;

ml 2.130 x €/ml 65,00 = 138.450,00 €

- OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA -

08. SISTEMAZIONE AREE a VERDE (ATTREZZATO)

- a) terreno vegetale per alberi ed arbusti di altezza massima di m 8.00;
- b) passerelle di materiale arido cilindrato e cordonatura in cls;
- c) vialetti di accesso pavimentati con pietrini di cemento e conglomerato bituminoso;
- d) aree di gioco pari a mq 2.000;
- e) sistemazione a prato;

mq 9.460 x €/mq 30,00 = 283.800,00 €

Interventi	Costi
Viabilità e parcheggi	€ 2.021.809,50
Rete idrica	€ 100.323,00
Rete fognante acque bianche	€ 351.152,00
Rete fognante acque nere	€ 236.192,00
Rete di pubblica illuminazione	€ 117.000,00
Rete del gas metano	€ 242.820,00
Rete telefonica	€ 138.450,00
Sistemazioni a verde	€ 283.800,00
COSTO TOTALE URBANIZZAZIONE	€ 3.491.546,50
Espropri (A)	€ 772.540,66
Superficie Territoriale (B)	mq 224.224
Valore complessivo delle aree interessate (A/B)	€/mq 3,45
Costo totale urbanizzazione + Espropri	€ 4.264.087,16
Superficie Fondiaria	mq 124.000
Costo a mq	€/mq 34,39

I Progettisti